

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



婚宴專門店
Wedding Banquet Specialist

PALACE BANQUET HOLDINGS LIMITED

首灃控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1703)

截至2019年9月30日止六個月之未經審核中期業績公告

摘要

- 收益為約332.2百萬港元(截至2018年9月30日止六個月：約333.0百萬港元)，減少約0.3%。
- 毛利率為約75.7%(截至2018年9月30日止六個月：約74.5%)，增加約1.2%。
- 期內虧損及全面開支總額為約42.5百萬港元(截至2018年9月30日止六個月：約28.5百萬港元)，增加約49.3%。
- 每股虧損為約4.3港仙(截至2018年9月30日止六個月：約3.8港仙)，增加約12.1%。
- 董事會並不建議就截至2019年9月30日止六個月派付任何股息。

中期業績

首豐控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本集團截至2019年9月30日止六個月(「2019年上半年」)的未經審核簡明綜合業績，連同2018年同期(「2018年上半年」)的未經審核比較數字載列如下。除非另有所指，否則本公告所使用的詞彙應與本公司日期為2019年1月31日的招股章程(「招股章程」)所定義的詞彙具有相同涵義。

本公司審核委員會(「審核委員會」)已審核本集團2019年上半年的未經審核簡明綜合財務報表。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年及2018年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
	附註	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
收益	3	332,188	333,022
其他收入		4,313	3,699
其他(虧損)收益淨額		(48)	1,297
所耗用存貨成本		(80,700)	(85,035)
員工成本		(127,052)	(119,806)
物業租金及相關開支		(34,295)	(92,185)
公共設施開支		(22,857)	(21,666)
物業、廠房及設備折舊		(73,142)	(11,776)
其他開支		(33,214)	(26,925)
財務成本	4	(11,073)	(3,060)
上市開支		—	(8,248)
除稅前虧損		(45,880)	(30,683)
所得稅抵免	5	3,410	2,231
本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額	6	<u>(42,470)</u>	<u>(28,452)</u>
每股虧損			
— 基本及攤薄(港仙)	8	<u>(4.25)</u>	<u>(3.79)</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	102,520	85,433
使用權資產	10	486,047	—
收購物業、廠房及設備已付按金		—	322
投購人壽保單保費		15,230	15,079
租金按金		50,714	44,151
遞延稅項資產		9,029	5,163
		<u>663,540</u>	<u>150,148</u>
流動資產			
存貨		3,870	3,308
貿易及其他應收款項	11	33,690	41,176
可收回稅項		2,433	2,368
到期日超過三個月的定期存款		60,000	—
銀行結餘及現金		133,778	242,560
		<u>233,771</u>	<u>289,412</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	48,369	50,285
合約負債		55,076	39,909
銀行借款	13	51,834	57,307
租賃負債		114,391	—
應付稅項		7,142	8,301
修復成本撥備		1,183	2,620
		<u>277,995</u>	<u>158,422</u>
流動(負債)資產淨值		<u>(44,224)</u>	<u>130,990</u>
		<u>619,316</u>	<u>281,138</u>

	附註	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		391,507	—
遞延稅項負債		382	288
其他應付款項		3,364	22,088
合約負債		8,460	2,414
修復成本撥備		7,403	5,678
		<u>411,116</u>	<u>30,468</u>
		<u>208,200</u>	<u>250,670</u>
資本及儲備			
股本	14	10,000	10,000
儲備		198,200	240,670
		<u>208,200</u>	<u>250,670</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>208,200</u>	<u>250,670</u>

簡明綜合權益變動表

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	總計 千港元
於2018年4月1日(經審核)	19,010	—	(801)	91,734	109,943
期內虧損及全面開支總額	—	—	—	(28,452)	(28,452)
確認為分派的股息(附註7)	—	—	—	(14,000)	(14,000)
已發行股份	1,000	—	—	—	1,000
集團重組時註銷股本	(20,010)	—	20,010	—	—
	<u>—*</u>	<u>—</u>	<u>19,209</u>	<u>49,282</u>	<u>68,491</u>
於2018年9月30日(未經審核)					
於2019年4月1日(經審核)	10,000	100,717	24,470	115,483	250,670
期內虧損及全面開支總額	—	—	—	(42,470)	(42,470)
於2019年9月30日(未經審核)	<u>10,000</u>	<u>100,717</u>	<u>24,470</u>	<u>73,013</u>	<u>208,200</u>

附註：其他儲備指(i)本公司收購附屬公司的已發行及已繳足股本總額與本公司為換取附屬公司全部股權(作為集團重組的一部分)而發行的股份面值之間的差額；(ii)收購一間附屬公司的代價與從本公司普通股股東收購的附屬公司的公平值之間的差額；及(iii)由上市開支產生並由本公司控股股東承擔的視作出資，以及控股股就一間租賃酒樓於租約期滿後需要修復作出的豁免。

* 少於500港元

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司於2018年6月7日在開曼群島根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免有限公司。於2018年6月29日，本公司的名稱由首豐控股有限公司(First Gain Holdings Company Limited)改為首豐控股有限公司(The Palace Holdings Limited)，且進一步於2018年10月16日改為首豐控股有限公司(Palace Banquet Holdings Limited)。註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司的主要業務為於香港經營中式酒樓。本公司股份(「股份」)自2019年2月15日(「上市日期」)起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2. 編製基準

本集團截至2019年9月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製及以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元(「港元」)呈報。

於重組前及截至2018年9月30日止期間，上市業務的管理層透過營運附屬公司(由最終股東以各自股權持有)將上市業務的經濟活動指定為一項單一業務。作為重組一部分，投資控股公司及本公司註冊成立並置於營運附屬公司及最終股東之間。此後，本公司於2018年6月28日成為本集團的控股公司。現時組成本集團的該等公司於整個截至2018年9月30日止期間或自其各自註冊成立日期或成立日期起至2018年9月30日(以較短者為準)一直由控股股東控制。由於控股股東並無變動，本集團(包括本公司及其附屬公司)於重組前後由相同最終股東直接及實益擁有，本集團(包括本公司及其附屬公司)被視作存續實體。由於重組僅涉及新增控股公司，並無導致上市業務的管理及經濟實質出現任何變動，故於截至2018年9月30日止期間的簡明綜合財務報表已呈列為現有公司之延續，猶如重組於報告期初時已完成。簡明綜合財務報表使用上市業務各自的賬面值呈列。

於2019年9月30日，本集團之流動負債淨額約為44,224,000港元。簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製，因流動負債包含約55,076,000港元之合約負債，將於下一財政年度提供相關宴會服務後於損益確認；以及約21,767,000港元的銀行借貸，其因貸款協議之按要求償還條文而分類為即期。

董事認為本集團將具備充足營運資金，為其於可預見未來的經營提供資金，故彼等相信，按持續經營基準編製簡明綜合財務報表實屬恰當。

主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製及不包括年度財務報表之所有規定資料及披露。該等簡明綜合財務報表應與本集團截至2019年3月31日止年度之全年財務報表一併閱覽。

所採用的會計政策及計算方法與截至2019年3月31日止年度的全年財務報表所用者一致，惟香港會計師公會已頒佈但於本期間尚未生效的任何新訂或經修訂準則或詮釋（「**新香港財務報告準則**」）除外。除下文所述香港財務報告準則第16號的影響外，採納新香港財務報告準則將不會對本集團簡明綜合財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

於本中期期間，本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號租賃，初步應用的累計影響作為2019年4月1日期初權益結餘的調整（如適用），但根據準則中的特定過渡性條文所允許，未對2018年報告期間進行重列。因此，若干比較資料可能無法比較，原因為比較資料乃根據香港會計準則第17號租賃編製。

租賃定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約授予權利以換取代價並在某一段時期內控制使用已識別資產，則該合約屬於租約或包含租約。

本集團作為承租人

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團確認與租賃（先前按香港會計準則第17號租賃分類為「經營租賃」）有關的租賃負債，惟低價值資產的租賃及餘下租期為十二個月或以下的租賃除外。

租賃負債

於開始日期，本集團按該日未支付的租賃付款的現值計量租賃負債。該等租賃付款使用租賃中隱含的利率予以貼現。倘該利率不可輕易釐定，則本集團會採用其增量借款利率。

計入租賃負債計量的租賃付款包括：

- 固定租賃付款（包括實質性固定付款），減任何應收租賃優惠；
- 可變租賃付款，其取決於一項指數或利率，初步計量時使用開始日期的指數或利率；
- 承租人根據剩餘價值擔保的預期應付金額；

- 購買權的行使價(倘承租人合理確定行使該等權利)；及
- 終止租賃的罰金付款(倘租賃條款反映本集團行使權利終止租賃)。

租賃負債在簡明綜合財務狀況表中單獨呈列。

租賃負債其後透過增加賬面值以反映租賃負債的利息(採用實際利率法)及透過減少賬面值以反映作出的租賃付款進行計量。

倘出現以下情況，租賃負債予以重新計量(並就相關使用權資產作出相應調整)：

- 租賃期有所變動或行使購買權的評估發生變化，在該情況下，租賃負債透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因指數或利率變動或有擔保剩餘價值下預期付款變動而出現變動，在此情況下，租賃負債使用初始貼現率(除非租賃付款由於浮動利率改變而有所變動，在該情況下則使用經修訂貼現率)貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃合約已修改且租賃修改不作為一項單獨租賃入賬，在該情況下，租賃負債透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

使用權資產

使用權資產包括相應租賃負債、在開始日或之前支付的租賃付款以及任何初始直接成本減已收租賃獎勵的初始計量。

當本集團產生拆除及移除租賃資產、恢復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態的成本責任時，將根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」確認和計提撥備。成本計入在相關使用權資產中，除非該等成本乃因生產存貨而產生則當別論。

使用權資產按租賃期及相關資產的使用壽命較短者折舊。倘租賃轉移相關資產的所有權或使用權資產的成本反映本集團預期將行使購買權，則相關使用權資產於相關資產的可使用年期內折舊。折舊由租賃開始日期開始產生。

不取決於一項指數或利率的可變租金未有計入租賃負債及使用權資產的計量中。相關付款於觸發該等付款的事件或條件發生期間確認為開支，並計入簡明綜合損益及其他全面收益表的「物業租金及相關開支」項下。

本集團確認酒樓、辦公室物業、倉庫、停車場及廣告燈箱等使用權資產，並按相等於租賃負債的金額計量(已就任何預付或應計租賃付款作出調整)。

下表概述於2019年4月1日過渡至香港財務報告準則第16號的影響。未受調整影響的項目不包括在內。

	附註	先前於2019年 3月31日 呈報的賬面值 千港元	採納香港財務 報告準則 第16號的影響 千港元	於2019年 4月1日 重列的賬面值 千港元
物業、廠房及設備	<i>a</i>	85,433	(2,589)	82,844
使用權資產	<i>a-d</i>	–	457,131	457,131
貿易及其他應收款項	<i>c</i>	41,176	(1,939)	39,237
貿易及其他應付款項	<i>d</i>	(50,285)	1,498	(48,787)
其他應付款項	<i>d</i>	(22,088)	17,988	(4,100)
租賃負債	<i>b</i>	–	(472,089)	(472,089)

附註：

- (a) 於2019年4月1日，本集團就先前計入物業、廠房及設備的租賃物業錄得估計還原成本約2,589,000港元。有關金額已調整為使用權資產。
- (b) 於2019年4月1日，使用權資產按相等於租賃負債的金額計量為約472,089,000港元。
- (c) 於2019年3月31日約1,939,000港元的預付租金已調整為使用權資產。
- (d) 該項目指出租人提供免租期的租賃之應計租賃負債，已就過渡至香港財務報告準則第16號調整為使用權資產。

於2019年3月31日的經營租賃承諾、緊接首次應用日期前的日期使用增量借款利率貼現的經營租賃承諾以及於2019年4月1日確認的租賃負債之間的差異如下：

	千港元
於2019年3月31日的經營租賃承諾	377,561
減：短期租賃及餘下租期於2020年3月31日或之前完結的其他租賃	(12,951)
減：豁免確認的低價值資產租賃	(69)
減：於2019年4月1日已承諾但未開始的合約	(16,538)
加：合理確定將行使的續租權	<u>180,407</u>
	528,410
於2019年4月1日使用增量借款利率貼現	<u>(56,321)</u>
	472,089
於2019年4月1日的租賃負債	<u><u>472,089</u></u>
流動部分	100,307
非流動部分	<u>371,782</u>
	<u><u>472,089</u></u>

3. 收益及分部資料

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
收益		
中式酒樓營運	<u><u>332,188</u></u>	<u><u>333,022</u></u>

附註：從中式酒樓營運而產生的收益是從與客戶的合約而來及於某一個時點確認。

分配至履約責任的交易價並不理想，且尚未披露，乃由於本集團絕大部分的合約期為一年或以下。

本集團的收益指提供餐飲服務及銷售貨品已收及應收的金額(扣除折扣)。

就資源分配及表現評估向本集團執行董事(即主要經營決策者)報告的資料集中於本集團的整體經營業績，乃由於本集團的資源綜合及並無個別經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團的所有營運均位於香港。本集團來自外來客戶的收益及其所有非流動資產基於資產的地理位置而言乃位於香港。

於截至2019年及2018年9月30日止六個月，概無來自個別外來客戶的收益佔本集團總收益10%以上。

4. 財務成本

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
租賃負債的利息開支	10,136	–
銀行借款利息	874	1,087
修復成本撥備貼現撥回	63	62
初步確認時的租金按金名義利息	–	1,911
	<u>11,073</u>	<u>3,060</u>

5. 所得稅抵免

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
即期所得稅－香港：		
本期間撥備	362	1,203
遞延稅項	<u>(3,772)</u>	<u>(3,434)</u>
	<u>(3,410)</u>	<u>(2,231)</u>

於2018年3月21日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。條例草案於2018年3月28日經簽署成為法律並於次日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格企業的首2百萬港元的溢利按8.25%稅率徵稅，其後的溢利按16.5%稅率徵稅。截至2019年及2018年9月30日止六個月，本集團的一間附屬公司就其首2百萬港元應課稅溢利按8.25%稅率繳稅。

根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)的規則及規例，本集團毋須在開曼群島及英屬維爾京群島繳納任何所得稅。

6. 期內虧損

期內虧損乃經扣除(計入)下列各項後達至：

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
董事薪酬		
— 其他酬金	3,781	3,279
— 退休福利計劃供款	36	77
	<u>3,817</u>	<u>3,356</u>
薪金、津貼及其他福利(不包括董事薪酬)	118,592	111,964
退休福利計劃供款(不包括董事薪酬)	4,643	4,486
	<u>123,235</u>	<u>116,450</u>
總員工成本	<u>127,052</u>	<u>119,806</u>
有關土地及樓宇的經營租賃下租賃付款：		
— 最低租賃付款	11,355	69,986
— 或然租金	65	288
	<u>11,420</u>	<u>70,274</u>
使用權資產折舊	57,229	—
物業、廠房及設備折舊	15,913	11,776
出售物業、廠房及設備收益	—	(1,337)
人壽保單保費及手續費(計入其他開支)	104	111
銀行收費(計入其他開支)	3,759	4,141
消耗品(計入其他開支)	2,964	2,857
清潔費(計入其他開支)	9,985	7,537

7. 股息

董事會並不建議就截至2019年9月30日止六個月派付中期股息。

截至2018年9月30日止期間，現時組成本集團的公司向其當時權益擁有人宣派及派發中期股息約14,000,000港元。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內虧損	<u>(42,470)</u>	<u>(28,452)</u>
	千股	千股
每股基本虧損的加權平均普通股數目(附註)	<u>1,000,000</u>	<u>750,000</u>
每股基本虧損(港仙)	<u>4.25</u>	<u>3.79</u>

附註：截至2019年9月30日止期間的已發行股份加權平均數指根據重組及資本化發行的750,000,000股普通股，及根據全球發售發行的250,000,000股普通股。

截至2018年9月30日止期間的已發行股份加權平均數指根據重組及資本化發行的750,000,000股普通股，猶如該等股份於2018年4月1日發行。

由於兩個期間並無任何發行在外的攤薄潛在普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9. 物業、廠房及設備

於截至2019年9月30日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約35,623,000港元(截至2018年9月30日止六個月：16,339,000港元)。

於截至2018年9月30日止六個月，本集團出售賬面淨值約689,000港元的租賃裝修，獲得現金所得款項2,026,000港元。

10. 使用權資產

採納香港財務報告準則第16號後，於2019年4月1日，本集團就租賃酒樓、辦公室物業、倉庫、停車場及廣告燈箱分別確認使用權資產約454,668,000港元、251,000港元、1,173,000港元、85,000港元及954,000港元。於2019年9月30日，與租賃酒樓、辦公室物業、倉庫、停車場及廣告燈箱有關的使用權資產的賬面值分別約為483,164,000港元、147,000港元、1,948,000港元、61,000港元及727,000港元。

於截至2019年9月30日止六個月，本集團就使用酒樓及倉庫物業訂立多份租賃協議，年期介乎兩至六年。當租賃開始時，本集團確認使用權資產約86,145,000港元。

11. 貿易及其他應收款項

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	<u>3,648</u>	<u>6,653</u>

本集團的銷售主要以現金或信用卡進行。本集團向其客戶授出的信貸期介乎0至30日。於2019年9月30日及2019年3月31日，貿易應收款項基於發票日期的賬齡為0至30日及並無逾期或減值。

該等結餘與並無過往違約記錄的多類客戶有關。

於2019年9月30日及2019年3月31日並無計提貿易應收款項虧損撥備。

12. 貿易及其他應付款項

以下為於報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	<u>13,216</u>	<u>16,185</u>

供應商授出的付款期一般於作出相關採購起50天內。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸時限內償付。

13. 銀行借款

應償還賬面值(按貸款協議所載計劃還款日期計算)：

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
一年內	30,067	26,970
一年以上，但不超過兩年	14,868	16,604
兩年以上，但不超過五年	<u>6,899</u>	<u>13,733</u>
	<u>51,834</u>	<u>57,307</u>

應償還賬面值(於流動負債下列示)包含按要求償還條款：

	2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	2019年 3月31日 千港元 (經審核)
一年內	<u>51,834</u>	<u>57,307</u>

於2019年9月30日，銀行借款按1個月香港銀行同業拆息加1%至2.5%及港元最優惠貸款利率減2%至3%的浮動年利率計息。於截至2019年9月30日止期間，銀行借款的實際年利率為3.19%(2018年9月30日：3.31%)。

於2019年9月30日及2019年3月31日，銀行借款及商業卡可取得信貸融資由本集團就人壽保單投購的按金約15,230,000港元(2019年3月31日：15,079,000港元)抵押。

於2019年9月30日，本集團的企業收購卡由本公司一名董事擔保，擔保額為3,910,000港元(2019年3月31日：4,050,000港元)。

於2019年9月30日及2019年3月31日，銀行已為本集團的業主提供2,085,000港元的財務擔保及1,200,000港元的履約保證金，以作為保證妥善履行及遵守租賃協議所載的條款及條件的按金。

14. 股本

本公司的法定及已發行股本變動詳情列載如下：

	股份數目	股本 港元
普通股每股0.01港元		
法定：		
於註冊成立日期	38,000,000	380,000
法定股本增加	<u>4,962,000,000</u>	<u>49,620,000</u>
於2019年3月31日、2019年4月1日及2019年9月30日	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000,000</u>
已發行及悉數繳足：		
於註冊成立日期	100	1
於2018年6月28日發行的新普通股	9,900	99
資本化發行股份	749,990,000	7,499,900
就全球發售發行股份	<u>250,000,000</u>	<u>2,500,000</u>
於2019年3月31日、2019年4月1日及2019年9月30日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000,000</u>

15. 資本承擔

於2019年3月31日，本集團有資本承擔約363,000港元(2019年9月30日：無)，涉及收購已訂約物業、廠房及設備。

管理層討論及分析

本集團是香港一間全面服務式酒樓集團，提供粵式餐飲服務及宴會服務，包括婚宴服務。

行業回顧

根據香港特別行政區的政府統計處(「政府統計處」)公佈的食肆的收入及購貨額按季統計調查報告，2019年第2季與2018年第2季比較，中式餐館的總收益以價值計及數量計分別下跌2.1%及4.4%。與2018年第3季相比，中式餐館2019年第3季的總收益以價值計及數量計亦分別下跌17.8%及19.7%。此外，根據政府統計處公佈的業務展望按季統計調查報告所示，統計調查所涵蓋的所有行業分部均預期2019年第4季的業務狀況較2019年第3季更差。比較對住宿及膳食服務的業務狀況的意見，44%的受訪機構表示2019年第四季較2019年第三季為差，而17%的受訪機構認為，2018年第四季較2018年第三季為好。

面對過去數月的艱困業務狀況及環境，本集團同比收益較去年同期下跌，為四年來首見。管理層目前密切監察經濟及業務環境發展，並專注於保持我們在香港宴會市場的現有地位。本集團考慮到當前業務及經濟環境，將審慎把握任何機遇，本公司相信可藉此進一步加強我們在香港宴會市場的地位。

業務回顧

於2019年上半年，本集團繼續以兩組品牌名稱經營19間中式全面服務式酒樓，即(a)「煌府」及(b)「煌苑」品牌。「煌苑」品牌下的兩間酒樓，即The One (煌苑)酒樓及石門酒樓，設有室外花園，可用於舉行婚禮。誠如招股章程所披露，兩間酒樓(即銅鑼灣酒樓及旺角酒樓)，已分別於2019年5月及6月租約屆滿時停止經營。於2019年上半年，一間新酒樓於2019年7月在觀塘開業(誠如本公司日期為2019年6月14日的年報所披露)及另一間新酒樓於2019年9月在荃灣開業(誠如本公司於2019年6月17日刊發的公告所披露)。

下表載列我們於2019年上半年及2018年上半年經營的酒樓的數量變動：

	2019年 上半年	2018年 上半年
於4月1日的酒樓數目	19	17
期內新開設酒樓的數目	2	1
期內關閉酒樓的數目	(2)	-
	<hr/>	<hr/>
於9月30日的酒樓數目	<u>19</u>	<u>18</u>

根據招股章程所披露的本公司擴展計劃，本公司計劃於截至2020年3月31日止年度在觀塘、深水埗、沙田及黃大仙開設四間酒樓。本公司於2019年7月開設了觀塘酒樓。然而，基於近期不穩定的市況，尤其是本公司酒樓所在的若干商場更改及縮短營業時間，致使我們難以準確預測投資回報及收支平衡期。有見及此，董事會決定檢討開設新酒樓的步伐，並於機會出現時繼續開設新酒樓。無論如何，本公司將於進行可行性分析後把握機會考慮及開設新酒樓，此可見於本公司開設不屬於原擴展計劃之內的荃灣酒樓。

由於財政期間前半段一直為本公司宴會服務(尤其是婚宴)的淡季，因此八間酒樓已按計劃於2019年上半年進行翻新。有關詳情請參閱招股章程「業務－翻新我們現有酒樓以保持競爭力」。

財務業績

本集團於2019年上半年的收益由上一個相應期間減少約0.3%至約332.2百萬港元(2018年上半年：約333.0百萬港元)。收益減少乃由於以下各項的合併影響所致：

- 可比酒樓的銷售收益減少約9.2% (2019年上半年：約264.9百萬港元對比2018年上半年：約291.6百萬港元)，迥異於本公司過往的趨勢(即可比酒樓銷售額於前三個財政年度以介乎1.1%至4.6%的幅度減少)，此乃主要由於本集團酒樓所在的若干商場及商業大樓臨時更改或縮短營業時間所致；及
- 兩間酒樓於2019年上半年的2019年7月及9月開業導致收益增加，其部分抵銷上述的收益減少。

下表載列可比酒樓分別於2018年上半年及2019年上半年的銷售額、顧客人數及人均消費：

	2019年 上半年	2018年 上半年
可比酒樓數目	14	14
可比酒樓銷售額(千港元)	264,886	291,568
可比酒樓銷售顧客人數(千人)	2,416	2,586
可比酒樓翻枱率(附註)	1.7	1.8
可比酒樓人均消費(港元)	110	113

附註：翻枱率等於年／期內顧客人數除以有關酒樓座席數，再除以相關年度／期間的經營日數計算。我們的酒樓座席數僅按每間酒樓的標準座席數計算，並不反映於高峰時段／季節或公眾假期偶爾作出的座席調整。我們的董事認為有關的臨時調整應不會影響上表所載翻枱率的可靠性。

餐飲成本

本集團的餐飲成本由2018年上半年的約85.0百萬港元減少約5.1%或約4.3百萬港元至的2019年上半年的約80.7百萬港元。餐飲成本佔收益百分比相若，於2019年上半年為約24.3% (2018年上半年：25.5%)。於2019年上半年，有鑒於原料成本增加及營運環境的不確定因素，本集團對採購及菜式份量施加嚴格管制。

員工成本

本集團的員工成本由2018年上半年的約119.8百萬港元增加約6.1%或約7.3百萬港元至2019年上半年的約127.1百萬港元。薪金及工資的有關增加主要由於自2019年5月起法定最低工資上升。儘管本集團向員工支付比法定最低工資高的工資，法定最低工資的增加令勞工市場的競爭更加激烈，亦間接迫使本公司修訂及增加員工工資。員工成本佔收益百分比由2018年上半年的約36.0%增加至2019年上半年的約38.3%。

物業租金及相關開支

本集團的物業租金及相關開支由2018年上半年的約92.2百萬港元減少至2019年上半年的約34.3百萬港元。有關顯著減幅主要由於在2019年上半年首次採納香港財務報告準則第16號的租賃開支重新分類。根據香港財務報告準則第16號，僅根據短期租賃(即12個月以下)或低價值資產租賃的租賃付款及並不視乎指數或比率(即或然比率)而定的可變租金計入物業租金及相關開支。就其他租賃付款(即長期租賃)而言，其計入使用權資產並於租期及相關資產可使用年期(以較短者為準)折舊。由於我們大部分物業的租賃被分類為長期租賃，首次採納香港財務報告準則第16號導致物業收益及相關開支大幅減少。

折舊

根據香港財務報告準則第16號，於2019年上半年就使用權資產攤銷確認57.2百萬港元的折舊。撇除本次首次確認使用權資產攤銷，本集團物業、廠房及設備折舊由2018年上半年的約11.8百萬港元增加至2019年上半年的約15.9百萬港元。有關增幅主要由於新酒樓的初始開設成本攤銷。

上市開支

上市開支包括與上市有關的專業費用及其他開支。本集團的上市開支於2018年上半年為約8.2百萬港元，而本公司股份自2019年2月起於聯交所主板上市後，2019年上半年並無有關開支。

財務成本

財務成本由2018年上半年的3.1百萬港元增加至2019年上半年的11.1百萬港元。有關顯著增幅主要由於在2019年上半年首次採納香港財務報告準則第16號。根據香港財務報告準則第16號，就租賃負債利息確認10.1百萬港元。

期內虧損

2019年上半年虧損由2018年上半年的約28.5百萬港元增加約49.3%或約14.0百萬港元至2019年上半年的約42.5百萬港元。有關增幅主要由於以下各項的合併影響所致：(i)首次採納香港財務報告準則第16號後，2019年上半年的物業、廠房及設備折舊及財務成本增加；(ii)誠如上文所討論，收益減少；及(iii)於2019年上半年開設的兩間新酒樓的初始成本。

流動資金及財務資源

本集團管理資本的目標是保障其持續經營能力。

本集團的資本架構包括淨債項，當中包括銀行借款(扣除銀行結餘及現金及本集團擁有人應佔權益，包括已發行股本及儲備)。

董事定期審閱本集團資本架構及可能採取不同措施，包括調整向股東的分派金額、向股東退還資本、發行新股份或出售資產以減低債務，藉此維持資本架構。

本集團的流動資金需求主要與營運資金需要(主要為向供應商採購食品及飲品、員工成本、物業租金及各項營運開支)、提供餐飲及宴會服務以及虧損期的營運資金要求有關，而主要資金來源主要來自本集團業務內部產生的營運資金、銀行借款及上市收取的所得款項淨額。

於2019年9月30日，本集團的現金及現金等價物(包括存入金融機構的短期定期存款60.0百萬港元)為約193.8百萬港元(於2019年3月31日：242.6百萬港元)。於2019年9月30日，本集團的流動資產及流動負債總額為約233.8百萬港元(於2019年3月31日：289.4百萬港元)及約278.0百萬港元(於2019年3月31日：158.4百萬港元)，而本集團的流動比率為約0.8倍(於2019年3月31日：約1.8倍)。流動比率下跌乃主要由於採納香港財務報告準則第16號及確認即期租賃負債114.4百萬港元。撇除即期租賃負債，於2019年9月30日的流動比率為1.4倍。採納香港財務報告準則第16號對銀行借款的財務契諾並無影響。

於2019年9月30日，本集團的總借款為約51.8百萬港元(於2019年3月31日：約57.3百萬港元)。以港元計值的借款須按要求償還及按1個月香港銀行同業拆息加1%至2.5%及港元最優惠貸款利率減2.0%至3%的浮動年利率計息。

於2019年9月30日，本集團的資產負債比率為約24.9%(於2019年3月31日：22.9%)，乃根據計息債務除以報告期末本公司擁有人應佔權益總額，再乘以100%計算。董事考慮到本集團的經營性質及規模以及資本結構後，認為於2019年9月30日的資產負債比率屬合理及穩定。

資本開支

2019年上半年的資本開支主要涉及為本集團的新酒樓及翻新及維護現有酒樓而添置及翻新物業、廠房及設備的開支。

外匯風險

本集團大部分交易以港元計值及本集團並無承受任何重大外匯風險。

或然負債

於2019年9月30日，本集團並無任何重大或然負債。

人力資源及薪酬政策

於2019年9月30日，本集團有約845名僱員(於2019年3月31日：880名僱員)。本集團提供具競爭力的工資及其他福利予僱員，並因應地區勞動市場情況調整薪金。員工成本主要包括薪金、津貼及其他福利、退休福利計劃供款及董事薪酬。

本集團的資產質押

於2019年9月30日，投購人壽保單的按金約15.2百萬港元(於2019年3月31日：15.1百萬港元)已予抵押以擔保本集團的銀行借款。

重大投資

於2019年9月30日，本集團並無持有任何重大投資。

附屬公司、聯營公司及合資公司重大收購及出售

於2019年上半年，本集團概無重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合資公司。

報告期後事項

自2019年上半年末以來及截至本公告日期，概無發生重大事項。

前景

本集團主要的業務目標為進一步鞏固我們作為香港宴會市場領先的中式全面服務式酒樓集團之一的地位。為實現此目標，本集團將繼續實施以下策略：

- i) 在香港開設更多酒樓以擴大我們的酒樓網絡及地理覆蓋；
- ii) 翻新現有酒樓以保持競爭力；及
- iii) 推廣我們的品牌及婚宴服務

充足公眾持股量

根據本公司公開可得的資料及據董事所知，自上市日期起至本公告日期，本公司已維持已發行股份最少25%的充足公眾持股量。

上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額(經扣除包銷費及將由本集團承擔的上市開支)(「**所得款項淨額**」)為約92,734,000港元。於2019年9月30日，本公司已將所得款項淨額的約21.7百萬港元用於招股章程所載用途，佔所得款項淨額的約23.4%。

所得款項淨額用途	佔總額概約 百分比	實際所得 款項淨額 千港元	於2019年 9月30日 已動用金額 千港元	未動用所得 款項淨額 千港元
開設八間酒樓	76.1%	70,557	(7,000)	63,557
翻新現有酒樓	14.1%	13,063	(9,553)	3,510
推廣品牌	5.0%	4,633	(751)	3,882
額外營運資金、策略投資及其他一般企 業用途	4.8%	4,481	(4,429)	52
	<u>100.0%</u>	<u>92,734</u>	<u>(21,733)</u>	<u>71,001</u>

未使用之所得款項已存入香港認可金融機構及／或持牌銀行。

股息

董事會並不建議就2019年上半年派付股息(2018年上半年：14百萬港元)。

企業管治常規

本集團致力維持高水準企業管治以保障本公司股東(「**股東**」)的權益，以及提升企業價值及問責。本公司已採納聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)第14章所載企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)，作為其自身企業管治守則。

於2019年上半年，本公司已遵守企業管治守則的適用守則條文。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為有關董事進行證券交易的自身操守守則。與董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等已於整個2019年上半年遵守標準守則所載的規定標準。

購買、出售或贖回上市證券

於2019年上半年，本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

董事會已成立審核委員會，由三名獨立非執行董事組成，即伍國棟先生(主席)、陳冠遠先生及余銘維先生。審核委員會的主要職責為透過提供有關本集團的財務申報程序、內部控制及風險管理系統效用的獨立意見協助董事會監控審計程序、制定及檢討我們的政策以及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會連同管理層已審閱本集團2019年上半年的未經審核簡明綜合中期財務報表。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.palace-rest.com.hk)刊載。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將分別刊載於聯交所及本公司的網站。

致謝

董事會謹此向本集團的管理團隊及全體員工的付出及貢獻表示誠摯謝意。董事會亦藉此機會感謝股東、客戶、業務夥伴及專業人士於整個2019年上半年對本集團的支持。

承董事會命
首濃控股有限公司
主席兼執行董事
陳首銘

香港，2019年11月25日

於本公告日期，執行董事為陳首銘先生、陳曉平女士及錢春林女士，獨立非執行董事為陳冠遠先生、伍國棟先生及余銘維先生。