

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



婚宴專門店  
Wedding Banquet Specialist

## PALACE BANQUET HOLDINGS LIMITED

### 首灃控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1703)

#### 須予披露交易 出售兆科有限公司

#### 出售事項

董事會宣佈，於2020年12月24日，賣方(作為賣方)與買方(作為買方)就出售事項(即出售本公司間接全資附屬公司兆科的100%股權)訂立買賣協議。

#### 上市規則之涵義

由於關於買賣協議項下擬進行之出售事項的一個或多個適用百分比率超過5%但低於25%，買賣協議構成本公司一項須予披露交易，因此，根據上市規則第14章，須遵守通知及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准之規定。

#### 緒言

董事會宣佈，於2020年12月24日，賣方(作為賣方)與買方(作為買方)就出售事項(即出售本公司間接全資附屬公司兆科的100%股權)訂立買賣協議。

## 買賣協議

買賣協議的主要條款列載如下：

日期：2020年12月24日

訂約方：(1) 賣方，本公司的間接全資附屬公司(作為賣方)  
(2) 買方，獨立第三方(作為買方)

有關訂約方背景的詳情，請參閱下文「訂約方之資料」。

代價：700,000港元，將由買方以現金支付予賣方，當中30,000港元已於本公告日期支付，而餘款將於買賣協議日期起計一年內支付。

代價乃參考兆科截至2020年11月30日止八個月的未經審核管理賬目、於2020年11月30日的淨虧損約4,200,000港元及淨負債狀況約2,300,000港元及經公平磋商釐定。

資產及負債：所有資產，包括西九龍酒樓的所有設備及固定裝置，以及兆科於買賣協議日期的若干負債(僅包括應計開支但不包括員工薪酬及於買賣協議日期或之前任何員工的任何僱員工傷索償、遞延收入、租賃負債及修復成本撥備)，將隨著出售事項一併轉讓予買方。酒樓的所有設備及固定裝置在出售事項中以現狀出售。

根據於2020年11月30日的未經審核管理賬目，估計將轉讓予買方的總資產及負債分別為約24,600,000港元及約24,100,000港元。

賣方將於出售事項完成前，結付截至買賣協議日期為止產生的員工薪資及遣散費。此外，就已為宴會服務支付訂金的顧客(已收相關訂金約300,000港元)，賣方會負責於本集團的其他酒樓向其提供有關宴會服務。

## 訂約方之資料

### 本公司及賣方之資料

本公司為一間投資控股公司，持有本集團所有附屬公司，以及其股份於聯交所上市(股份代號：1703)。本集團為香港一間全面服務式酒樓集團，提供粵式餐飲服務及宴會服務，包括婚宴服務。本集團目前以三組品牌名稱經營中式全面服務式酒樓，即「煌府」、「煌苑」及「海月宴會廳」品牌。

賣方為一間根據英屬處女群島法律註冊成立的有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司。賣方為投資控股公司，是兆科的控股公司。

### 買方之資料

買方為一間根據香港法律註冊成立的有限公司，由賴芷媚女士全資擁有。買方為投資控股公司。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方及賴芷媚女士為獨立第三方。

### 兆科之資料

兆科為一間根據香港法例註冊成立的有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司。兆科以「煌府西九龍」品牌經營西九龍酒樓。於出售事項後，兆科將不再為本公司之附屬公司，其財務報表將不再併入本集團之財務報表。

截至2019年及2020年3月31日止年度，兆科應佔經審核純利(包括稅前、稅後及非經常性項目)如下：

	截至3月31日止年度	
	2020年 千港元	2019年 千港元
除稅前(虧損)／純利	(1,527)	2,375
除稅後(虧損)／純利	(1,758)	1,959

根據代價減將予轉讓的未經審核淨資產，於2020年11月30日，出售兆科的估計收益約為300,000港元。

出售事項的銷售所得款項將用作一般營運資金用途。

### 進行出售事項的理由

誠如本公司截至2020年3月31日止年度的年報所披露，受COVID-19爆發及香港步入經濟衰退的影響，過去的財政年度對本集團而言極具挑戰。董事會一直監察市場的最新發展，並採取成本控制措施，以維持本集團作為香港中式全面服務式酒樓集團之一的領先地位。

隨著香港不時收緊社交距離措施，董事會雖然對餐飲業的未來前景保持審慎樂觀，但董事會認為必須繼續嚴格控制成本。考慮到(i)飲食業務的人流尚未回復至COVID-19前的水平，而社交距離及「禁堂食限制」措施將持續多久仍屬未知之數，對本集團的宴會及餐飲服務造成不利影響；(ii)西九龍酒樓的業主並無提供租金優惠；及(iii)受COVID-19的社交距離措施影響，自2020年初西九龍酒樓表現欠佳，董事會相信，出售兆科將符合本公司及股東的整體利益。

董事認為，買賣協議及其項下擬進行交易(尤其是出售事項)符合本公司及股東的整體利益。

### 上市規則之涵義

由於關於買賣協議項下擬進行之出售事項的一個或多個適用百分比率超過5%但低於25%，買賣協議構成本公司一項須予披露交易，因此，根據上市規則第14章，須遵守通知及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准之規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指，以下詞彙具有以下涵義：

「董事」	指 董事會
「本公司」	指 首灃控股有限公司，一間於2018年6月7日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「代價」	指 700,000港元，將由買方以現金支付予賣方
「董事」	指 本公司董事
「出售事項」	指 根據買賣協議擬出售兆科
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「港元」	指 香港法定貨幣港元
「獨立第三方」	指 據董事作出一切合理查詢後所深知及確信，根據上市規則獨立於本公司且不被視為其關聯人士的個人或公司
「上市規則」	指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂
「西九龍酒樓」	指 位於九龍深水埗欽州街37K號西九龍中心9樓904號舖的酒樓，由兆科以「煌府西九龍」品牌名稱經營
「訂約方」	指 買賣協議的訂約方
「買方」	指 運銀國際有限公司，一間於2020年12月24日在香港註冊成立的有限公司，由獨立第三方賴芷媚女士全資擁有
「買賣協議」	指 由賣方(作為賣方)與買方(作為買方)就出售事項訂立日期為2020年12月24日的買賣協議

「賣方」	指 學德控股有限公司，一間於2017年12月12日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「股東」	指 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股的持有人
「兆科」	指 兆科有限公司，一間於2016年11月4日根據香港法例註冊成立的有限公司，由賣方全資擁有，且為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指 百分比

承董事會命  
首豐控股有限公司  
主席  
陳首銘

香港，2020年12月24日

於本公告日期，本公司執行董事為陳首銘先生、陳曉平女士、錢春林女士及譚家偉先生；本公司獨立非執行董事為陳冠遠先生、伍國棟先生、余銘維先生及陳仲然先生。